

**ZAGREBGRADNJA d.o.o.**, Zagreb, V. Ravnice 6, OIB: 39233442442, zastupano po direktoru Ivanu Vojnović (u daljnjem tekstu: Ustupitelj/ZAGREBGRADNJA)

i  
**ALU-KON d.o.o.**, Goričica (Grad Sveti Ivan Zelina), Paukovečka cesta 23, OIB: 01471402891, zastupano po direktoru Ivanu Špoljarec (u daljnjem tekstu: Primatelj/ALU-KON)

sklopili su 10. lipnja 2026. sljedeći

## **UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU POTRAŽIVANJA** (u daljnjem tekstu: Ugovor)

### **Uvodne odredbe**

#### **Članak 1.**

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Ustupitelj prema dužniku SMREKA SAVJETOVANJE d.o.o. u stečaju, OIB: 52248558584, Zagreb, Donje Svetice 33, prijavio tražbinu drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 701.050,26 EUR, a koji stečajni postupak protiv tog dužnika se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem St-2920/2024.
- 1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na ispitnom ročištu održanom dana 11. lipnja 2025. godine u stečajnom predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2920/2024 stečajni upravitelj stečajnog dužnika SMREKA SAVJETOVANJE d.o.o. u stečaju, osporio Tražbinu Ustupitelja u iznosu od 301.989,55 EUR, dok je priznao tražbinu Ustupitelja u iznosu od 399.060,71 EUR, a koji iznos predstavlja iznos potraživanja s osnove glavnice u iznosu 240.750,35 EUR i osnove ugovorne kazne zbog kašnjenja s izvođenjem radova u iznosu do 10% ugovornog iznosa sukladno ugovoru broj 44-2015 i aneksima 1, 2, 3 i 4, okončanom obračunu od 1. lipnja 2017. i vještačkom nalazu i mišljenju IGH iz veljače 2018. prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj R1-82/2017 od 18. srpnja 2017., te s osnove zakonskih zateznih kamata na iznos 240.750,35 EUR, koje iznose 158.310,36 EUR, odnosno ukupno 399.060,71 EUR, jer za istu Ustupitelj raspolaže ovršnim ispravama, zadužnicama broj OV-1198/17 i OV-1196/17, obje od 31. siječnja 2017. godine, potvrđene kod javnog bilježnika Zorke Čavajda, Zagreb, na ukupan iznos od 1.813.933,53 kn, sada 240.750,35 EUR.
- 1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je tražbina iz prethodnog stavka ovog članka u iznosu od 399.060,71 EUR u stečajnom predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-2920/2024, osporena od strane vjerovnika MARTINA ŠPOLJAREC FILIPOVIĆ, OIB: 99641372273, Donja Zelina, Goričica, Zagrebačka cesta 50, ANA ŠPOLJAREC, OIB: 48553207735, Goričica, Paukovečka cesta 22, ANDREA ŠPOLJAREC, OIB: 16053867287, Goričica, Paukovečka cesta 22, MARIJA ŠPOLJAREC OIB: 84652587131, Goričica, Paukovečka cesta 22, odvjetnika ALEN IVKOVIĆ, OIB: 63957064080, Rijeka, Užarska 28, i IVAN ŠPOLJAREC, OIB: 44866088343, Goričica, Paukovečka cesta 22, koji vjerovnici su rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-2920/2024 od 17. lipnja 2025., upućeni da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti tog rješenja, odnosno primitka drugostupanjske odluke, pokrenu ili nastave postupak protiv Ustupitelja kao stečajnog vjerovnika u tom stečajnom postupku, a radi dokazivanja osnovanosti svoga osporavanja, dok je istim rješenjem Ustupitelj upućen, u roku od osam dana od dana

pravomoćnosti tog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke, pokrenuti ili nastaviti postupak protiv stečajnog dužnika, a radi utvrđenja osnovanom osporene tražbine u iznosu od 301.989,55 EUR.

- 1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je postupak radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine iz prethodnog stavka ovog članka u iznosu od 399.060,71 EUR pokrenuo samo vjerovnik MARIJA ŠPOLJAREC OIB: 84652587131, Goričica, Paukovečka cesta 22, te se postupak vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2378/2025, a u predmetnom postupku osim tužbe i odgovora na tužbu nije bilo drugih radnji, a pripremno ročište je određeno za dan 25. rujna 2026. u 10,00 sati, gđa. sudac Ivana Koštarić Fegeš, sudnica broj 235, dok je Ustupitelj nastavio postupak protiv stečajnog dužnika za iznos osporene tražbine od 301.989,55 EUR. Postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. brojem P-807/2025, referada sutkinje Ljiljane Tomić. U postupku nisu zakazane nikakve procesne radnje.
- 1.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nad Ustupiteljem bio otvoren predstečajni postupak koji je pravomoćno dovršen donošenjem Rješenja o potvrdi plana restrukturiranja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj: St-152/2023-184 od 22. srpnja 2024. slijedom koje činjenice je, a sukladno odredbama Stečajnog zakona, dužnost predstečajnog povjerenika prestala, te je zakonski zastupnik Ustupitelja ovlašten samostalno i bez suglasnosti trećih osoba sklopiti ovaj Ugovor i raspolagati tražbinom iz ovog Ugovora.
- 1.6. Slijedom gore navedenih uvodnih utvrđenja, Ugovorne strane pristupaju sklapanju ovog Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine navedene u odredbi čl. 1.1. ovog Ugovora, u iznosu od 701.050,26 EUR, zajedno sa sporednim pravima vezanim uz tražbinu koja je predmet ovog Ugovora kao i instrumentima osiguranja kako slijedi:
  - zadužnica popunjena na iznos: „od 1.000.000,00 kuna“, potvrđena 31.01.2017. od strane javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba pod poslovnim brojem: OV-1198/2017,
  - zadužnica popunjena na iznos: „od 813.933,53 kuna“, potvrđena 31.01.2017. od strane javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba pod poslovnim brojem: OV-1196/2017,
  - potraživanja parničnih troškova iz sudskog postupka Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2378/2025 (tužitelj Marija Špoljarec, tuženik ZAGREBGRADNJA) i P-807/2025 (tužitelj Zagrebgradnja, tuženik SMREKA SAVJETOVANJE d.o.o. u stečaju),
  - sve pripadajuće kamate vezane uz tražbinu koja je predmet ovog Ugovora koje ima prema dužniku SMREKA SAVJETOVANJE d.o.o. u stečaju, OIB: 52248558584, Zagreb, Donje Svetice 33, na dan sklapanja ovog Ugovora,
  - pravo na stupanje u sve pokrenute parnične i stečajne postupke na mjesto Ustupitelja, kao i pravo na naknadu cjelokupnih troškova iz istih postupaka, (u daljnjem tekstu: Ustupljena tražbina).

## **Ustup i prijenos Tražbine**

### **Članak 2.**

- 2.1. Potpisom ovog Ugovora Ustupitelj ustupa i prenosi Ustupljenu tražbinu Primatelju, a Primatelj prihvaća ustup i prijenos Ustupljene tražbine od Ustupitelja zajedno sa svim sporednim pravima vezanim uz Ustupljenu tražbinu odnosno instrumentima osiguranja navedenim u odredbi čl. 1.6. ovog Ugovora te Primatelj postaje isključivi vlasnik i

nositelj kako cjelokupno ustupljene tražbine, tako i svih s njom povezanih prava i prava po osnovi sredstava osiguranja koja su navedena u ovom Ugovoru.

- 2.2. Ustupitelj odgovara Primatelju samo za veritet (postojanje) Ustupljene tražbine, isključivo u smislu da je ista proizašla iz valjanog pravnog temelja (Ugovora broj 44-2015 i aneksima 1, 2, 3 i 4, te ostale dokumentacije navedene u čl. 1.2 ovog Ugovora), da s njom do trenutka sklapanja ovog Ugovora nije raspolagao u korist trećih osoba, niti ju je ugasio na bilo koji drugi način (prebijanjem, otpustom duga i sl.). Budući da je Ustupljena tražbina osporena u stečajnom postupku i predmetom je parničnih postupaka Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. brojem P-2378/2025 i P-807/2025, Ustupitelj ne odgovara za konačan ishod tih parnica, niti odgovara za naplativost (bonitet) iste iz stečajne mase. Ustupitelj jamči da je Ustupljena tražbina prenosiva i neopterećena pravima bilo koje treće osobe.

### **Naknada za ustup Tražbine**

#### **Članak 3.**

- 3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ukupna naknada za ustup i prijenos Ustupljene tražbine, uključujući bilo koje s time povezane i primjenjive naknade i troškove (u daljnjem tekstu: Naknada), ugovorena između Ugovornih strana posebnim Ugovorom o kupoprodaji tražbine sklopljenim dana 10. lipnja 2026. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kupoprodaji) te da je Primatelj u cijelosti podmirio Ustupitelju Naknadu za Ustupljenu tražbinu.

### **Prijenosi prava i osiguranja**

#### **Članak 4.**

- 4.1. Potpisom ovog Ugovora, Ustupitelj daje suglasnost da Primatelj, temeljem odredbe čl. 146. st. 2. i 3. Stečajnog zakona, stupi u pravni položaj Ustupitelja u stečajnom predmetu stečajnog dužnika SMREKA SAVJETOVANJE d.o.o. u stečaju OIB: 52248558584, Zagreb, Donje Svetice 33, a koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-2920/2024, kao i da stupi u postupke Trgovačkog suda u Zagrebu koji se vodi pod poslovnim brojem P-2378/2025 (tužitelj Marija Špoljarec, tuženik ZAGREBGRADNJA) i P-807/2025 (tužitelj Zagrebgradnja, tuženik SMREKA SAVJETOVANJE d.o.o. u stečaju). Ustupitelj ne može jamčiti da će treće osobe pristati na subjektivnu promjenu u parničnom postupku, u kojem slučaju se Ustupitelj obvezuje da će parnične postupke nastaviti voditi u svoje ime, ali isključivo za račun, u interesu i prema uputama Primatelja. Ustupitelj se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) radnih dana od potpisa ovog Ugovora, izdati neopozivu punomoć odvjetniku / odvjetničkom društvu koje odabere Primatelj, radi zastupanja u predmetnim parničnim postupcima te istom predati cjelokupnu dokumentaciju tih predmeta. Ustupitelj se obvezuje da bez prethodne pisane suglasnosti Primatelja neće poduzeti niti jednu dispozitivnu radnju u parnici, što posebno uključuje: povlačenje tužbe, odricanje od tužbenog zahtjeva, sklapanje sudske nagodbe ili prenošenje punomoći na druge odvjetnike. U slučaju povrede obveza iz ovog članka od strane Ustupitelja, Ustupitelj je odgovoran Primatelju za cjelokupno nastalu štetu uzrokovanu takvim postupanjem. Svi troškovi postupaka u tijeku teretit će Primatelja, s time da sve do sada nastale troškove postupaka dosadašnjeg punomoćnika Ustupitelja, Primatelj nije dužan podmiriti Ustupitelju, već je to obveza Ustupitelja kao nalogodavca, a Primatelj preuzima obvezu snalažanja svih daljnjih troškova, kao i troškova suprotnih parničnih stranaka u slučaju gubitka postupka. U slučaju da Ustupitelj bude u obvezi

drugoj/protivnoj parničnoj stranci nadoknaditi bilo kakve troškove, Primatelj se navedeni trošak obvezuje nadoknaditi Ustupitelju u roku od 8 dana od obavijesti.

- 4.2. Potpisom ovog Ugovora Ustupitelj se obvezuje u roku od 10 radnih dana predati Primatelju sve izvornike isprava koje su na bilo koji način vezane uz Ustupljenu tražbinu i kojima se ista dokazuje, uključujući i instrumente osiguranja odnosno dokumentaciju navedenu u odredbi čl. 1.2. i 1.6. ovog Ugovora, te sve ostale isprave vezano uz Ustupljenu tražbinu koja je predmet ovog Ugovora ukoliko iste postoje.

## **Povjerljivost**

### **Članak 5.**

- 5.1. Sklapanje i sadržaj ovog Ugovora podliježu obvezama Ugovornih strana u pogledu povjerljivosti. Svaka Ugovorna strana će osigurati da njene povezane osobe, zastupnici, radnici i savjetnici, čuvaju povjerljivost i ne otkriju ili drugačije razotkriju, izravno ili neizravno, trećim osobama bilo koje i sve informacije sadržane u ovom Ugovoru ili vezano za njegovo sklapanje ili potpisivanje (u daljnjem tekstu: Povjerljive informacije).
- 5.2. Ograničenja navedena u odredbi čl. 5.1. ovog Ugovora ne primjenjuju se na bilo koje otkrivanje Povjerljivih informacija ako i u mjeri u kojoj takvo otkrivanje:
- se zahtijeva prema primjenjivom zakonu, podzakonskom propisu ili pravilu (uključujući prema MSFI),
  - zahtijeva bilo koje nadležno tijelo ili porezno tijelo koje nadzire odgovarajuću Ugovornu stranu;
  - je prema povezanim osobama odgovarajuće Ugovorne strane ili prema profesionalnim savjetnicima, revizorima ili kreditorima odgovarajuće Ugovorne strane ili njene povezane osobe,
  - se odnosi na informaciju koja je već javno poznata osim krivnjom odgovarajuće Ugovorne strane ili bilo koje njene povezane osobe.

## **Završne odredbe**

### **Članak 6.**

- 6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko ikada bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, isto neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredbi ovog Ugovora ili njega u cjelini. U tom slučaju, ako ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će bez odlaganja zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.
- 6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koja nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske. U slučaju spora iz ovog Ugovora ili u vezi s njim, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- 6.3. Ovaj Ugovor stupa na snagu i smatra se zaključenim s danom kada ga potpišu obje Ugovorne strane.

- 6.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka na kojima će javni bilježnik ovjeriti potpise Ugovornih strana te da nakon toga jedan primjerak izvornika ovog Ugovora zadržava Primatelj, a drugi primjerak izvornika zadržava javni bilježnik koji ovjerava potpise Ugovorenih strana. Ugovorne strane su suglasne da će se prilikom ovjere potpisa Ugovornih strana na ovom Ugovoru, napraviti još 2 ovjerene preslike ovog Ugovora od kojih će 1 ovjerenu presliku zadržati Ustupitelj, a drugu ovjerenu presliku zadržat će Primatelj.
- 6.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja sve dogovore između Ugovornih strana u smislu predmeta ovog Ugovora te zamjenjuje i nadilazi sve prethodne pregovore, ugovore ili sporazume, usmene ili pisane, i sva ostala priopćenja između Ugovornih strana u odnosu na predmet ovog Ugovora.
- 6.6. Izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku.
- 6.7. U znak suglasnosti sa sadržajem ovog Ugovora Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor.

Ustupitelj:

**ZAGREBGRADNJA d.o.o.**

  
Zagreb d.o.o.  
V. Ravnice 6 (1)  
Ivan Vojnović, direktor

Primatelj:

**ALU-KON d.o.o.**

  
**ALU-KON**  
d.o.o.  
Ivan Špoljarec, direktor

Ja, javni bilježnik **Andrija Vuger**, Sesvete, Karlovačka 2,  
potvrđujem da je stranka:

**IVAN VOJNOVIĆ, OIB 00994217746, GAJEC, GRAD ZAGREB, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43**, kao direktor **ZAGREBGRADNJA d.o.o., MBS 080049458, OIB 39233442442, ZAGREB( GRAD ZAGREB), V. Ravnice 6**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118694252 IX PP ZAGREB, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**IVAN ŠPOLJAREC, OIB 44866088343, GORIČICA, SVETI IVAN ZELINA, Paukovečka cesta 22**, kao direktor **ALU-KON d.o.o., MBS 080142748, OIB 01471402891, GORIČICA,(GRAD SVETI IVAN ZELINA), Paukovečka cesta 23**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116433692 PP SV.I. ZELINA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

**Broj: OV-6558/2026**  
Sesvete, 10.06.2026.

Javni bilježnik  
**Andrija Vuger**

Javnobilježnički predsjednik  
**JOŠKO PERVAN**